

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Калинина - 71, за период с января по декабрь 2020 г.

"25" 03 2021 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги

и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Калинина, дом № 71.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		31698	5,35	169584,30
2	Масляная окраска металлических поверхностей за 1 раз (с земли)	62-31-1	1 м2	урна,	1,3	99,29	129,08
3	Ремонт металлических ограждений	калькуляция	метр	контейнерная площадка для ТКО.	1	296,22	296,22
4	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	2830,00	2830,00
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	3	1600,00	4800,00
6	Установка уличных урн для мусора	калькуляция	шт	1 подъезд,	1	2640,38	2640,38
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
7	Формовочная обрезка дерева с применением АГП	68-2-2	шт	садик ,	1	2718,14	2718,14
Итого по виду работ:							183028,60
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31698	0,18	5705,64
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция		подъезд лет, з, ос, ч, зимний сезон	12	5689,29	68271,48
Итого по виду работ:							73977,12
Итого по разделу:							257005,72
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							

1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5283	0,79	4173,57
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5424	0,36	1952,64
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5283	0,92	4860,36
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	0,73	1302,32
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		588	0,36	211,68
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5283	0,79	4173,57
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		1484	0,36	534,24
<i>Итого по виду работ:</i>							17208,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
<i>Итого по виду работ:</i>							0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, кровля,	1,3	464,02	603,23
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	2,78	4959,52
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, кровля, кровля, кровля,	810	13,92	11275,20
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля,	30	932,38	27971,40
5	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля,	10	135,28	1352,80
<i>Итого по виду работ:</i>							46162,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	20 балкон,	0,4	1209,89	483,96
2	Установка наличников(с материалом)	56-27-1	метр	3 подъезд,	1	140,36	140,36
<i>Итого по виду работ:</i>							624,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	66,	0,008	7836,71	62,69
2	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	70 /66,	1	104,16	104,16
<i>Итого по виду работ:</i>							166,85
<i>Итого по разделу:</i>							64161,70
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1484	1,05	1558,20
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1484	1,05	1558,20

3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещ ений	подвальное помещение,	1484	2,10	3116,40
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							8978,68
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		31698	0,15	4754,70
<i>Итого по виду работ:</i>							4754,70
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	231,30	2313,00
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	266,88	533,76
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		8,2	67,48	553,34
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		73	67,48	4926,04
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,248	880,71	218,42
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
<i>Итого по виду работ:</i>							9523,11
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		31698	0,21	6656,58
<i>Итого по виду работ:</i>							52268,44
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31698	0,60	19018,80
<i>Итого по виду работ:</i>							19018,80
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Демонтаж водомера	65-3-8	шт	подвал,	1	192,00	192,00
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	38, 31, 41, 31, 32, 57, 55, 64, 29,	11	164,73	1812,03
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	50, 41, 11, 66, 70, 8, 57 / 53, 70, 54, 47, 43, 45, 36, 65, 63, 29,	16	210,19	3363,04
4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	12	364,73	4376,76
5	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	90	91,77	8259,30
6	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	45,	1	446,08	446,08
7	Разовое техническое обслуживание водосчетчика с госповеркой Ду-40	Акт выполненных работ	шт	ОДПУ,	1	1835,38	1835,38
8	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	70,	1	90,81	90,81

[illegible]

Раздел 5. Непредвиденные расходы						
1	Работы по устранению последствий аварийных ситуаций	Калькуляция	подъездное вандализм	1	2775,90	2775,90
Итого по виду работ:						2775,90
Итого по разделу:						2775,90
Итого по дому:						651654,86

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 651 654,86 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

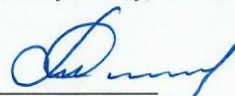
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

Подписи Сторон

(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 71, ул.Калинина

(Ф.И.О.)


(подпись)


(подпись)

Заказчик З. Н. (И.В. 44)

